

Zarządzenie Nr 166/2019

Wójta Gminy Mstów

z dnia 10 grudnia 2019 roku

**w sprawie ustalenia zasad przejmowania przez Gminę Mstów urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Mstów

zarządza:

§ 1

Ustala się Regulamin określający zasady przejmowania przez Gminę Mstów urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, od osób które te urządzenia wybudowały, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY MSTÓW
mgr inż. Tomasz Gęsiarz

REGULAMIN PRZEJMOWANIA SIECI WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH PRZEZ GMINĘ MSTÓW

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przejmowania przez Gminę od osób uprawnionych sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych na terenie Gminy Mstów, które zostaną połączone z gminną siecią wodociągową lub kanalizacyjną.
2. Przejmowanie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm.).

§ 2

Użyte w niniejszym regulaminie pojęcia oznaczają:

1. **Zakład** - Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej Gminy Mstów;
2. **Gmina** – Gmina Mstów;
3. **Osoba uprawniona** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, nie będąca jednostką samorządu terytorialnego (jst), ani przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, ani spółką wodną, która:
 - a) wybudowała na własny koszt sieć wodociągową lub kanalizacyjną zgodnie z wydanymi przez Zakład warunkami technicznymi, uzgodnionym projektem budowlano –wykonawczym oraz uzyskanym pozwoleniem na budowę takiego urządzenia;
 - b) jest właścicielem sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, która odpowiada warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, w tym w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych, a ponadto została wybudowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.
4. **Wniosek** - wniosek o nieodpłatne lub odpłatne przejęcie zrealizowanej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wraz z kompletem dokumentów.
5. **Sieć wodociągowa lub kanalizacyjna** - przewód wodociągowy lub kanalizacyjny wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którym dostarczana jest woda, lub którym odprowadzane są ścieki.

6. **Przyłącze wodociągowe** - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.
7. **Przyłącze kanalizacyjne** - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
8. **Przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej** - nabycie przez Gminę prawa własności do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
9. **Służebność przesyłu** - służebność pozwalająca na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na których posadowiona została sieć wodociągowa lub kanalizacyjna.
10. **Refundacja (odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych)** – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku, której Gmina nabywa tytuł własności do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
11. **Metoda kosztorysowa** – metoda wyliczenia kosztów powstałych na podstawie kosztorysu zadania oraz faktycznie wydatkowanych środków osoby uprawnionej. Koszty udokumentowane muszą być rachunkiem/fakturą oraz dowodem zapłaty za dostawy, roboty budowlane i usługi niezbędne do zrealizowania urządzenia. Do dokumentacji uprawniony podmiot załącza także oświadczenie o poniesionych kosztach oraz informację, czy jest płatnikiem VAT.
12. **Ustawa** - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.).

ZASADY PRZEJĘCIA SIECI WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH

§ 3

Przejęciu będą podlegać sieci wodociągowe lub kanalizacyjne, bez przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych.

§ 4

Gmina może przejąć wybudowaną sieć od osób uprawnionych, które poniosły koszty budowy tych urządzeń i są ich właścicielami.

1. Nieodpłatne przejęcie przez Gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych następuje w formie dobrowolnej darowizny dokonanej przez osoby uprawnione, które te urządzenia wybudowały.
2. Odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych przez osoby uprawnione na terenie Gminy Mstów dokonuje się na warunkach uzgodnionych w umowie, zgodnie z art.49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia

1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1145 z późn.zm.) , a w przypadku sieci wybudowanych przed dniem 3.08.2008 r. na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz.1437 z późn.zm).

3. Osoby zainteresowane budową sieci na własny koszt składają wniosek o wydanie warunków technicznych do Samorządowego Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej Gminy Mstów.
4. Procedurę przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej rozpoczyna osoba uprawniona, składając osobiście w Urzędzie Gminy w Mstowie (w sekretariacie) lub drogą pocztową wniosek o przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wraz z kompletem następujących dokumentów:
 - a. aktualny wyciąg z KRS (w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej), albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - b. oświadczenie, że sieć wodociągowa lub kanalizacyjna wykonana została ze środków własnych przez właściciela;
 - c. wyciąg z ewidencji środków trwałych (w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej);
 - d. dokumentacja projektowa;
 - e. pozwolenie na budowę sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, lub zgłoszenie robót;
 - f. atesty i certyfikaty na wybudowane urządzenia;
 - g. karty gwarancyjne oraz protokoły rozruchu sieci, jeżeli były takie sporządzone;
 - h. protokół próby szczelności sieci - w przypadku sieci wodociągowej lub inspekcja telewizyjna – w przypadku sieci kanalizacyjnej;
 - i. pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wyrażające zgodę wejścia i wjazdu na teren nieruchomości na której zlokalizowana jest sieć przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Mstów;
 - j. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjnego;
 - k. decyzja na użytkowanie sieci, lub brak sprzeciwu przystąpienia do użytkowania sieci (dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę);
 - l. kopia decyzji na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub oświadczenie o braku takiego dokumentu;

- f) w przypadku zamiaru przekazania sieci, od wybudowania której upłynął okres dwóch lat, należy dokonać obligatoryjnie ponownego przeglądu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w terminie nieprzekraczającym 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia w Gminie wniosku o przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
5. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach.
6. Gmina może odstąpić od konieczności dostarczenia przez osobę uprawnioną części dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4 lub wezwać osobę uprawnioną do uzupełnienia brakujących danych oraz dostarczenia innych dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu technicznego lub prawnego niewskazanych we wniosku o zawarcie umowy o przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w terminie do 30 dni roboczych od dnia wpływu wniosku.
7. Jeżeli jest kilku współwłaścicieli wybudowanej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, wniosek może złożyć osoba, która będzie reprezentować uprawnione podmioty, pod warunkiem złożenia stosownego pełnomocnictwa podpisanego przez wszystkich współwłaścicieli i z podpisem notarialnie poświadczonym.
8. Szczegółowe informacje dotyczące zasad i sposobu składania wniosków o przejęcie sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych udzielane będą w Urzędzie Gminy w Mstowie osobiście, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
9. W ramach rozpatrzenia wniosku Gmina oceni, czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami sztuki budowlanej oraz zostało oddane w użytkowanie zgodnie z prawem.
10. W wypadku negatywnego wyniku dokonanej oceny wniosku w powyższym zakresie, stanowiącego przeszkodę w przekazaniu sieci zgodnie z wnioskiem, Gmina powiadomi uprawnioną osobę o powyższym pisemnie, przedstawiając uzasadnienie dokonanej oceny i przyczynę odmowy przejęcia sieci.

§ 5

Kompletne wnioski Gmina rozpatruje w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty wpływu wniosku, a jeżeli wniosek wymaga uzupełnienia, to od daty jego uzupełnienia.

WYLICZENIE WARTOŚCI SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ

§ 6

1. Wartość sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wyliczana będzie w oparciu o poniesione i udokumentowane rachunkami lub fakturami koszty. Wartość sieci wybudowanej w latach wcześniejszych ulega obniżeniu za każdy rok o roczną stawkę amortyzacji stosowaną w Gminie.

2. W przypadku braku faktur dopuszcza się ustalenie wartości wybudowanych urządzeń na dzień zawarcia umowy, według poniesionych przez wnioskodawcę kosztów, lub według średniej cen za 1 mb sieci (uzyskanej w inwestycjach gminnych, w roku poprzedzającym zawarcie umowy), ale tylko i wyłącznie przy nieodpłatnym przejęciu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

UMOWA PRZEJĘCIA SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ

§ 7

1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winna określać w szczególności: datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny).
2. W treści umowy winny znaleźć się następujące deklaracje i załączniki:
 - 2.1 Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniona osoba jest właścicielem sieci,
 - 2.2 Oświadczenie wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenie z tytułu nieodpłatnego przekazania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
 - 2.3 Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Mstów wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące przedmiotu umowy,
 - 2.4 Oświadczenie, że przejmowana sieć jest wolna od wad oraz obciążeń,
 - 2.5 Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu dla wybudowanej sieci, polegający na prawie przebiegu infrastruktury technicznej służącej do dostawy wody do sąsiadujących nieruchomości lub odprowadzaniu z nich ścieków oraz na prawie dostępu do nieruchomości, na której znajduje się sieć przez pracowników Gminy lub Zakładu i wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci i usuwania awarii.
3. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania sieci, nastąpić winno wydanie sieci potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

SPOSÓB PŁATNOŚCI W PRZYPADKU ODPLATNEGO PRZEJĘCIA SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ

§ 8

1. Refundacja nakładów poniesionych na budowę sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej dokonywana będzie ze środków zabezpieczonych w budżecie Gminy. Po wyczerpaniu zaplanowanych środków w danym roku, wypłaty będą dokonywane w kolejnych latach,

stosownie do kwot wynikających z planu budżetu gminy oraz według kolejności wynikającej z zawartych już umów.

2. Płatność za nabycie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej dokonywana będzie:
 - a. jednorazowo na wskazany rachunek bankowy osoby uprawnionej w przypadku, gdy wartość sieci będzie równa lub niższa niż 20 000 zł,
 - b. w ratach, jeżeli kwota odpłatności za przejmowaną sieć przekracza kwotę 20 000 zł. Terminy płatności rat zostaną określone w umowie odpłatnego przeniesienia własności.
3. Jeżeli uprawniona osoba zalega względem Gminy lub Zakładu za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody lub zbiorowego odprowadzania ścieków, z zapłaty, o której mowa w § 8 zostanie potrącona zaległa należność za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Procedura uregulowana w niniejszym Regulaminie obowiązuje zarówno w odniesieniu do urządzeń wybudowanych przed dniem wejścia w życie zarządzenia, jak i wybudowanych po tej dacie.
2. Po przekazaniu urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej wnioskodawca zobowiązany jest, w przypadku umieszczenia sieci w drodze gminnej, do złożenia wniosku w Urzędzie Gminy w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Mstów dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotowych urządzeń. W przypadku nie złożenia w/w wniosku wnioskodawca będzie nadal ponosił opłaty wynikające z wydanej decyzji.


WÓJT GMINY MSTÓW
mgr inż. Tomasz Gęsiarz